



*Prefettura di Brescia*



COMUNE DI BRESCIA



BRESCIA

COLLEGIO  
DEI COSTRUTTORI  
FORNITORI  
DI BRESCIA E PROVINCIA



*Corte di Appello di Brescia*

## INTESA

in tema di locazioni abitative in favore degli impiegati civili e militari dello Stato e delle agenzie ministeriali

## TRA

L'Ufficio Territoriale di Governo, in persona di S.E. il Prefetto dott. Annunziato Vardé

E

La Corte di Appello, in persona del Presidente S.E. dott. Claudio Castelli

E

Il Comune di Brescia, in persona del Sindaco dott. Emilio Del Bono;

E

Il Collegio dei Costruttori della Provincia di Brescia in persona del Presidente dott. Tiziano Pavoni;

## CONSIDERATO:

- che la città di Brescia è sede di numerosi e importanti articolazioni territoriali di uffici giudiziari, pubblici statali nonché di Comandi provinciali delle Forze dell'Ordine;
- che il Presidente della Corte di Appello ha segnalato che l'assegnazione di nuovo personale amministrativo agli uffici giudiziari bresciani - in relazione anche alla imminente conclusione delle procedure concorsuali attualmente in atto - è ostacolato dalla difficoltà di reperire alloggi a canoni accessibili agli impiegati di nuova nomina;
- che, data la sempre maggiore rilevanza delle attività presenti a Brescia e nell'intera provincia, anche gli organici degli altri uffici di cui sopra hanno bisogno di ulteriori rinforzi e adeguamenti;
- che, uno degli elementi di maggior rilievo per assicurare l'obiettivo di cui al punto precedente, è quello di poter garantire agli impiegati civili e militari dello Stato un'adeguata offerta abitativa a prezzi non superiori alla media del mercato delle locazioni residenziali;
- che, peraltro, sussiste la necessità di destinare in via prioritaria gli alloggi resi immediatamente disponibili ai vincitori delle procedure concorsuali che stanno

interessando gli uffici giudiziari, atteso che il suddetto personale non usufruisce di forme alternative di alloggiamento (accasermamento);

- che gli Enti sottoscrittori del presente accordo, atteso il comune interesse al pieno raggiungimento del pieno organico degli uffici di cui sopra, intendono agevolare la ricerca di tali abitazioni attraverso la reciproca collaborazione;

Ciò considerato, le Parti firmatarie

## **SI IMPEGNANO CIASCUNO PER QUANTO SEGUE**

### **A) - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia:**

- condurre la ricognizione dei potenziali soggetti, dipendenti dello Stato o di altri enti e agenzie statali, interessati ad accedere agli alloggi che verranno individuati come di seguito specificato;
- raccogliere le disponibilità degli alloggi individuati da Comune di Brescia e Collegio Costruttori della Provincia di Brescia e destinati soddisfare le esigenze di cui alle premesse del presente atto;
- gestire la fase dell'assegnazione degli alloggi anche attraverso forme di selezione e graduazione delle domande qualora le stesse risultino superiori al numero di alloggi resi disponibili, dando priorità alle nuove assunzioni;

### **B) Corte d'Appello di Brescia**

- indicare il personale destinato agli uffici giudiziari di questa provincia a seguito della ultimazione delle procedure concorsuali in atto;

### **C) Comune di Brescia**

- rendere disponibili alloggi di proprietà, non in regime di Edilizia Residenziale Pubblica, per la locazione a canone concordato;
- costituire a Bilancio un apposito fondo per il rimborso dell'IMU nella misura della differenza fra quanto versato dalle imprese aderenti al presente accordo attraverso il Collegio Costruttori con aliquota IMU piena e quanto dovuto con aliquota ridotta per l'applicazione di canone concordato, per il periodo intercorrente fra l'effettiva messa a disposizione degli alloggi e la loro locazione ai sensi del presente accordo;

### **D) Collegio Costruttori della Provincia di Brescia**

- rendere disponibili, attraverso le imprese edili associate, alloggi per la locazione a canone concordato per le finalità del presente accordo. Tali alloggi

potranno essere ubicati sia nel territorio del Comune di Brescia sia di Comuni dell'hinterland;

- verificare la rispondenza ai requisiti di cui al presente accordo e rendere disponibili anche alloggi offerti da imprese edili o altri soggetti operanti nel mercato immobiliare non iscritti al Collegio.

## DEFINIZIONE CANONE CONCORDATO

I canoni di locazione degli alloggi realizzati a seguito del presente accordo verranno determinati in base all'Accordo Territoriale del 13 maggio 2003, in attuazione della Legge 9/12/1998 n. 431 e del Decreto Ministeriale 30.12.2002, stipulato fra la Confedilizia, l'UPPI, l'ASPPI, l'Union Casa, l'APPC, il SUNIA, il SICET, l'UNIAT, la CONIA .

I canoni delle varie unità immobiliari verranno dettagliatamente definiti in sede di stipula delle singole convenzioni con gli enti proprietari degli immobili che saranno resi disponibili per le finalità della presente intesa.

Brescia, 26 ottobre 2017

Il Prefetto di Brescia

dott. Annunziato Vardé



Il Presidente della Corte d'Appello di Brescia

dott. Claudio Castelli



Il Sindaco

dott. Emilio Del Bono



Il Residente del Collegio dei Costruttori della Provincia di Brescia

dott. Tiziano Pavoni

